

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 9. ožujka 2021.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ORTOMEDICAL d. o. o. za izradu ortopedskih pomagala Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 04223167832

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-113-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 12. veljače 2021.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za Dubravka Maršala iz Zvoneći, Gašpari 46, OIB: 49358738969: Marina Franulović Ažman odv. u Rijeci, punomoć u spisu
- za BAUERFEIND D.O.O. ZA TRGOVINU, MARKETING,ZASTUPSTVA, UVOZ-IZVOZ, OIB: 05769955462, ZAGREB, GOLEŠKA 20: Marina Vukušić odvjetnik u OD Terešak i partneri iz Zagreba

Utvrđuje se da zbog snažnih tehničkih smetnji koje neprekidno prekidaju ročište svi prisutni sele se na poveznicu <https://meet.cdu.gov.hr/St-113-20-2>.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 109, u naravi zgrada mješovite uporabe broj 9/a i dvorište, ukupne površine 1190 m², upisano u z.k.ul.br.1421, KO:324507, Draga, 1. Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: 1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m², što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju ugovora o kreditu br. 301-191/2005 uknjiženo je pravo zaloga (hipoteka) u iznosu od 125.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, pri čemu je zabilježena ovršnost tražbine;
- na temelju ovosudnog rješenja posl. br .OVR-732/08 od 12. rujna 2011. uknjiženo je ovršno pravo zaloga u iznosu od 17.934,24 KN sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima ovrhe

i troškovima ovršnog postupka, za korist: MEDIPLAN D.O.O., RIJEKA, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 2

- na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 21.studenog 2011., posl.br.R1-258/2011-3 uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od 416.759,26 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: BAUERFEIND D.O.O. ZA TRGOVINU, MARKETING,ZASTUPSTVA, UVOZ-IZVOZ, OIB: 05769955462, ZAGREB, GOLEŠKA 20.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj u spis dostavio 31. kolovoza 2020. procjenu vrijednosti predmetne nekretnine izrađenu po Hypo Alpe-Adria Bank Nekretnine po kojoj bi tržišna vrijednost predmetne nekretnine bila 1.209.258,42 kn odn. 165.199,24 Eur.

Na izvještajnom ročištu je stečajni upravitelj u spis predala Procjembeni elaborat za poslovni prostor u prizemlju i potkrovlju u vlasništvu dužnika, koji je nedavno dao izraditi i dostavio joj razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, te po kojem je predmetna nekretnina sada nešto niže vrijednosti, odnosno 96.000,00 Eur (723.000,00 kn).

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak razlučnog vjerovnika MEDIPLAN D.O.O., RIJEKA, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 2 od 24. veljače 2021. u kojem se u bitnome navodi da je procjena vrijednosti predmetne nekretnine izrađena po razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB osjetni ispod realne cijene.

Odvjetnik Marina Franulović Ažman je kao punomoćnik Dubravka Maršala iz Zvoneći, Gašpari 46, OIB: 49358738969 putem e-maila dostavila sudu podnesak u kojem navodi da je na njezinu stranku preneseno razlučno pravo B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB. Isti podnesak zaprimljen je i poštom 5. ožujka 2021.

Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi da je u spis dostavila procjenu predmetne nekretnina sa kojom raspolaže.

Dubravko Maršal po odvjetniku Marini Franulović Ažman predlaže da se utvrdi kao vrijednost nekretnine iznos od 723.000,00 kuna u skladu s procjenom stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Alfreda Bernta iz rujna 2020.g., koja je stručna, detaljna, realna i aktualna.

Odv. Sara Vukušić u ime Bauerfeind d.o.o. se protivi da se vrijednost nekretnine utvrdi prema procjeni koju je dostavio razlučni vjerovnik i to u visini od 723.000,00 kn obzirom da je ista utvrđena po izričitom nalogu stranke u postupku te je ista iskazana u preniskom iznosu. Na upit suda ističe kako njezina stranka raspolaže drugom procjenom, ali se ista nalazi u arhivi do koje nije uspjela doći do današnjeg ročišta.

Utvrđuje se da se tijekom ročišta nastavljaju snažne tehničke smetnje koje neprekidno prekidaju ročište, te se strankama radi uvida u zapisnik tekst zapisnika dostavlja putem e-maila i povremeno dijeljenjem na ekranu.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Razlučnom vjerovniku Bauerfeind d.o.o. dodjeljuje se rok od deset dana za dostavu procjene predmetne nekretnine s kojom raspolaže.

II. S obzirom na snažne tehničke smetnje, odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

19. svibnja 2021. u 9,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska ulica 1 i 3, sudnica broj 3, I kat.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:45 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f8-4eeab**

Kontrolni broj: **01c42-41e01-8455d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.